

כ"ד אייר תשפ"א
06 מאי 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0104 תאריך: 05/05/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	ראדקו - 38 תנאים תל אביב בע"מ	התנאים 4	2146-004	21-0491	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	לב יעקב	יגאל מוסינזון 29	1282-029	21-0617	2
5	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אופיר כהן	מיזאן 28	0810-028	21-0618	3
7	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	אורנה ואיתן יוחננוב בע"מ	נורדאו 65	0197-065	21-0568	4
9	שינויים/חידוש היתר	שמש אריק	בלבן מאיר 6	3576-006	21-0414	5

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0491	תאריך הגשה	12/04/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	התנאים 4	שכונה	נוה אביבים וסביבתה
גוש/חלקה	8/7223	תיק בניין	2146-004
מס' תב"ע	תמ"א/38/א, ע1, ל, ג1, 2691, 2400, 1130	שטח המגרש	1539

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ראדקו - 38 תנאים תל אביב בע"מ	רחוב ז'בוטינסקי 9, בני ברק 5126417
בעל זכות בנכס	שובל רועי	רחוב מצדה 9, בני ברק 5120109
עורך ראשי	שפירא רות	ת.ד. 65001, תל אביב - יפו 6165001
מתכנן שלד	מורן גל	רחוב דיסנצ'יק אריה 7, תל אביב - יפו 6935623
מורשה חתימה מטעם המבקש	רפאלי יצחק	רחוב ז'בוטינסקי 9, בני ברק 5126417

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם מתכנן השלד מ-סגל מיכאל ת.ז. : 069031847 ל-גל מורן ת.ז. 059591743 בהיתר מס' 19-0695 שניתן בתאריך 29/10/2019 ל"הריסת כל הבנייה הקיימת על המגרש והקמת שני בניינים חדשים למגורים (המחוברים בקומת הקרקע בלבד) מכוח תמ"א 38, בני 8 קומות עם קומת גג חלקית עבור דירות גג מעל 3 קומות מרתף משותפות, בכל בניין 32 יח"ד."

התקבלה בקשה מעורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד שהוא לוקח אחריות על הפרויקט ומכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

אהרון מיכאלי 05/02/2021

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש בבניה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 19-0695 שניתן בתאריך 29/10/2019 מ-סגל מיכאל ת.ז. 069031847 ל-גל מורן ת.ז. 059591743.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי. בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

-לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

-חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 19-0695 שניתן בתאריך 29/10/2019 מ-סגל מיכאל ת.ז. 069031847 ל-גל מורן ת.ז. 059591743.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
-לקחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
-חתימת מתכנן השלד החדש על אחראיות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0617	תאריך הגשה	29/04/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	יגאל מוסינזון 29	שכונה	תל ברוך
גוש/חלקה	125/6792	תיק בניין	1282-029
מס' תב"ע	ג1, ע1, 3738, 2550א', 2294, 2550	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	לב יעקב	רחוב עזרא הסופר 13, תל אביב - יפו 6801351
בעל זכות בנכס	לב יעקב	רחוב עזרא הסופר 13, תל אביב - יפו 6801351
עורך ראשי	גל אור ז'ראר	רחוב נמל תל אביב 36, תל אביב - יפו 63506
מתכנן שלד	שילר ערן	רחוב רוזן פנחס 12, תל אביב - יפו 6951235

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם מתכנן השלד מ-עלאפי לירז ת.ז. 039414651 לשילר ערן ת.ז. 022967830, בהיתר מס' 17-0725 שניתן בתאריך 29/01/2018 ל: הקמת בניין בן 2 קומות מעל מרתף, עם ניצול חלל גג הרעפים, עבור יח"ד אחת (קוטג') בקיר משותף, עם בריכת שחייה לא מקורה בחצר.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד החדש שהוא לוקח אחריות על הפרויקט, מכתב מעורך הבקשה שהוא ממשיך לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם מתכנן השלד.

חוו"ד מחלקת פיקוח:

אהרון מיכאלי 05/02/2021

תוכנית תואמת את המצב בשטח בניין בשלבי סיום שלד.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 17-0725 שניתן בתאריך 29/01/2018 מ-עלאפי לירז ת.ז. 039414651 ל-שילר ערן ת.ז. 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

-לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

-חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0104-21-1 מתאריך 05/05/2021

עמ' 4

1282-029 21-0617 <ms_meyda>

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 17-0725 שניתן בתאריך 29/01/2018 מ-עלאפי לירז ת.ז: 039414651 ל-שילר ערן ת.ז: 022967830.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
-לקחת אחראיות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
-חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:
-חתימת מתכנן השלד החדש על אחראיות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

רשות רישוי

מספר בקשה	21-0618	תאריך הגשה	29/04/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	מיזאן 28 רחוב מיזאן א28	שכונה	תל ברוך
גוש/חלקה	53/6792	תיק בניין	0810-028
מס' תב"ע	ל, ח, ג, , 1, 4676, 4241, 4053, 3954, 385, 3450, 1043, 1680, 2485, 2550, א2550, 3/07/3	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אופיר כהן	רחוב הרבסט קרול 2, תל אביב - יפו 6900057
בעל זכות בנכס	אופיר כהן	רחוב הרבסט קרול 2, תל אביב - יפו 6900057
עורך ראשי	רוטמן איתי	רחוב הבונים 2, רמת גן 5246206
מתכנן שלד	סייג יגאל	רחוב המלאכה 2, רעננה 4366101

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם בעל היתר מס' 19-0312 שניתן ב-06/06/2019 מ-סלומון עמוס ל-אופיר כהן.

היתר מס' 19-0312 ניתן להריסת כל הבניה הקיימת כולל מחסן בחלק המערבי של המגרש, והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות עם ניצול גג הרעפים, מעל מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג') בקיר משותף עם המבנה הקיים בחלק המזרחי של המגרש.

התקבלה בקשתו של בעל ההיתר המקורי ובעל ההיתר החדש לשינוי שם בעלי ההיתר מ-סלומון עמוס ת.ז. 038359394 ל-אופיר כהן ת.ז. 037621075 בכפוף לכל ההתחייבויות שניתנו במסגרת ההיתר. לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים לשינוי שם בעל ההיתר הכולל גם מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד להמשיך לקחת אחריות גם בהיתר זה הכולל שינוי שם בעל ההיתר.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 21/04/2021

תוכנית תואמת את המצב בשטח. המבוקש טרם נהרס (בניין קיים), טרם בנוי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 19-0312 שניתן בתאריך 06/06/2019 להריסת כל הבנייה הקיימת כולל מחסן בחלק המערבי של המגרש, והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות עם ניצול גג הרעפים, מכל מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג') בקיר משותף עם המבנה הקיים בחלק המזרחי של המגרש, מ-סלומון עמוס ת.ז. 038359394 ל-כהן אופיר ת.ז. 037621075.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו. בכפוף לכל דין ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0104-21-1 מתאריך 05/05/2021

עמ' 6

0810-028 21-0618 <ms_meyda>

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מס' 19-0312 שניתן בתאריך 06/06/2019 להריסת כל הבנייה הקיימת כולל מחסן בחלק המערבי של המגרש, והקמת בניין חדש למגורים בן 2 קומות עם ניצול גג הרעפים, מכל מרתף עבור יח"ד אחת (קוטג') בקיר משותף עם המבנה הקיים בחלק המזרחי של המגרש, מ-סלומון עמוס ת.ז. 038359394 ל-כהן אופיר ת.ז. 037621075.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו. בכפוף לכל דין ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

רשות רישוי

	22/04/2021	תאריך הגשה	21-0568	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	שדרות נורדאו 65	כתובת
0197-065	תיק בניין	67/6957	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1' ע', 3616 א'	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב מגל 4, סביון 5652804	אורנה ואיתן יוחננוב בע"מ	מבקש
רחוב מגל 4, סביון 5652804	אורנה ואיתן יוחננוב בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604	בר אורין גידי	עורך ראשי
רחוב שאול המלך 5א, הרצליה 4671205	אכברט יובל	מתכנן שלד
רחוב מגל 4, סביון 5652804	יוחננוב איתן	מיופה כח מטעם המבקש

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

- שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 19-0123 שניתן בתאריך 01/05/2019 מ-גילה בנורדאו בע"מ ח.פ. 515256725 ל-אורנה ואיתן יוחננוב בע"מ ח.פ. 516041266.

התקבלה בקשתם של בעלי ההיתר המקורי והבעלים החדשים לשינוי שם בעלי ההיתר. התקבלה הסכמתם של עורך הבקשה ומתכנן השלד בהיתר המקורי שממשיכים בטיפול עם הבעלים החדשים.

היתר זה ניתן ל: הריסת הקיים במגרש והקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות וקומת גג חלקית ל-10 דירות מעל 3 קומות מרתף עם חניון אוטומטי.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 19-0123 שניתן בתאריך 01/05/2019 מ-גילה בנורדאו בע"מ ח.פ. 515256725 ל-אורנה ואיתן יוחננוב בע"מ ח.פ. 516041266.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0104-21-1 מתאריך 05/05/2021

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- שינוי שם בעל ההיתר בהיתר מס' 19-0123 שניתן בתאריך 01/05/2019 מ-גילה בנורדאו בע"מ ח.פ. 515256725 ל-אורנה ואיתן יוחננוב בע"מ ח.פ. 516041266.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

עמ' 8
0197-065 21-0568 <ms_meyda>

בכפוף להערות התנאים של ההיתר המקורי בכפוף לכל דין.

רשות רישוי

	16/03/2021	תאריך הגשה	21-0414	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים	מסלול

שפירא	שכונה	בלבן מאיר 6	כתובת
3576-006	תיק בניין	66/6974	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2691, 2408	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב בלבן מאיר 6, תל אביב - יפו 66876	שמש אריק	מבקש
רחוב בלבן מאיר 6, תל אביב - יפו 66876	שמש אריק	בעל זכות בנכס
רחוב אבידן שמעון 22, חולון 5845017	בן מיכאל דוד	עורך ראשי
רחוב אבידן שמעון 22, חולון 5845017	בן מיכאל דוד	מתכנן שלד

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

חידוש היתר מס' 16-0357 שניתן בתאריך 30/5/2016 לשינויים והרחבת הדירה המזרחית בקומת הקרקע (עם ממ"ד) והקמת גדר בגבול המגרש הקדמי בבניין קיים למגורים, בן 2 קומות עם 4 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקש לחידוש ההיתר כדי להמשיך בבניה, וצורך מכתב הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לפי פסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

לתקופה הנ"ל תתווסף "התקופה הקובעת" כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה ותנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020. התקופה לא כוללת את התקופה שבין 15.03.2020 – 24.05.2020.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0357 שניתן ב- 30/5/2016 לשינויים והרחבת הדירה המזרחית בקומת הקרקע (עם ממ"ד) והקמת גדר בגבול המגרש הקדמי בבניין קיים למגורים, בן 2 קומות עם 4 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות מ- 30/05/2019 ועד לתאריך 30/5/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0104-21-1 מתאריך 05/05/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0357 שניתן ב- 30/5/2016 לשינויים והרחבת הדירה המזרחית בקומת הקרקע (עם ממ"ד) והקמת גדר בגבול המגרש הקדמי בבניין קיים למגורים, בן 2 קומות עם 4 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות מ- 30/05/2019 ועד לתאריך 30/5/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ 56322-12-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים.

עמ' 10

3576-006 21-0414 <ms_meyda>